

Gdańsk, dnia 8 lipca 2020 r.

## **PLAN PODZIAŁU PRZEZ WYDZIELENIE**

sporządzony przez

Zarząd Spółki Sport Park Przymorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku, adres: ul. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego 13, 80-373 Gdańsk wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000801566, REGON: 384459399, NIP: 5842787517, o kapitale zakładowym 5.000,00 zł, zwaną dalej „Spółką Dzieloną”

**PLAN PODZIAŁU PRZEZ WYDZIELENIE**  
z dnia 8 lipca 2020 r.

spółki **Sport Park Przymorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku**, adres: ul. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego 13, 80-373 Gdańsk, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000801566, REGON: 384459399, NIP: 5842787517, o kapitale zakładowym 5.000,00 zł, zwaną dalej „**Spółką Dzieloną**”

**§ 1**  
**Uwagi ogólne**

- 1) W związku z zamiarem podziału Spółki Dzielonej, działając na podstawie art. 533 KSH oraz 534 KSH Zarząd Spółki Dzielonej sporządził niniejszy Plan Podziału (zwany dalej „**Planem Podziału**”).
- 2) Podział Spółki Dzielonej nastąpi w trybie art. 529 § 1 pkt 4 KSH tj. przez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na Spółkę Nowo Zawiazaną (podział przez wydzielenie).
- 3) Celem niniejszego podziału jest stworzenie bardziej efektywnej i elastycznej struktury organizacyjnej Spółki Dzielonej. W związku z powyższym Zarząd Spółki Dzielonej deklaruje pełne poparcie dla Planu Podziału.
- 4) Niniejszy Plan Podziału został uzgodniony, przyjęty i podpisany przez Zarząd Spółki Dzielonej.
- 5) Niniejszy Plan Podziału zostanie przedstawiony wspólnikom Spółki Dzielonej przed planowanym terminem podjęcia uchwały o podziale.
- 6) Plan Podziału zakłada podzielenie Spółki Dzielonej w trybie wskazanym w art. 538<sup>1</sup> § 1 i 2 Kodeksu Spółek Handlowych tj. z uwzględnieniem uproszczonej procedury.

**§ 2**

**Typ, firma i siedziba spółek uczestniczących w podziale**

W podziale będą uczestniczyć:

**1) Spółka Dzielona:**

- a) typ: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
- b) firma: Sport Park Przymorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
- c) siedziba: ul. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego 13, 80-373 Gdańsk,
- d) KRS: wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego

prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000801566, REGON: 384459399, NIP: 5842787517,

- e) kapitał zakładowy Spółki Dzielonej wynosi 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) i dzieli się na 100 (sto) udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy udział,
- f) wspólnicy:
  - Mirosław Mariusz Adamczak – 50 (pięćdziesiąt) udziałów o łącznej wartości 2.500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych);
  - Radosław Słaba – 50 (pięćdziesiąt) udziałów o łącznej wartości 2.500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych);

zwani dalej łącznie „Wspólnikami” .

Spółka Dzielona nie jest spółką w likwidacji, ani upadłości, nie prowadzi podziału majątku, a zatem zgodnie z art. 528 KSH może być przedmiotem podziału.

## 2) Spółka Nowo Zawiązana:

- a) typ: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
- b) firma: Sport Park Słupsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
- c) siedziba: ul. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego 13, 80-373 Gdańsk,
- d) kapitał zakładowy Spółki Nowo Zawiązanej będzie wynosił 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) i dzielić się będzie na 100 (sto) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy udział,
- e) wspólnikiem Spółki Nowo Zawiązanej będzie:
  - Mirosław Mariusz Adamczak – który będzie posiadał w kapitale zakładowym 50 (pięćdziesiąt) udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy udział, o łącznej wartości 2.500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych) i będzie stanowić 50% kapitału zakładowego Spółki Nowo Zawiązanej;
  - Radosław Słaba – który będzie posiadał w kapitale zakładowym 50 (pięćdziesiąt) udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy udział, o łącznej wartości 2.500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych) i będzie stanowić 50% kapitału zakładowego Spółki Nowo Zawiązanej Ad. 1;

- f) KRS: zostanie wpisana do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Spółka Nowo Zawiązana Sport Park Słupsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku (zwana także Spółką Nowo Zawiązana)

Spółka Dzielona oraz Spółka Nowo Zawiązana w dalszej części niniejszego Planu Podziału zwane będą łącznie „Spółkami Uczestniczącymi w Podziale”

### § 3

#### Sposób podziału

- 1) Podział Spółki Dzielonej nastąpi na podstawie art. 529 § 1 pkt. 4 KSH poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej, stanowiącej zorganizowaną część jej przedsiębiorstwa, na Spółkę Nowo Zawiązaną, w zamian za udziały w Spółce Nowo Zawiązanej, które Spółka Nowo Zawiązana wyda wspólnikom Spółki Dzielonej.
- 2) Zgodnie z postanowieniami art. 535 KSH Spółka Dzielona w dniu 9 lipca 2020 r., bezpłatnie udostępni do publicznej wiadomości Plan Podziału na swojej stronie internetowej pod adresem tj.: [www.sportpark.com.pl](http://www.sportpark.com.pl). W myśl powołanego przepisu Plan Podziału nie będzie podlegał ogłoszeniu w Monitorze Sądowym i Gospodarczym.
- 3) Nie wcześniej niż po upływie 6 (sześciu) tygodni od dnia zamieszczenia Planu Podziału na stronie internetowej Spółki Dzielonej, Zgromadzenie Wspólników każdej ze Spółek uczestniczących w Podziale wyrazi zgodę na Plan Podziału.
- 4) Wspólnicy Spółek Uczestniczących w Podziale, w oświadczeniach stanowiących Załączniki numer 6, 7 oraz 8 do Planu Podziału wyrazili zgodę, aby zgodnie z art. 538<sup>1</sup> KSH odstąpić w procedurze podziału Spółki Dzielonej od:
  - a) sporządzenia oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 KSH;
  - b) udzielenia informacji, o których mowa w art. 536 § 4 KSH;
  - c) badania planu podziału przez biegłego rewidenta.
- 5) Stosownie do treści art. 534 § 2 pkt 3 KSH, na dzień 1 czerwca 2020 roku, na potrzeby przygotowania Planu Podziału została ustalona wartość księgowa Spółki Dzielonej i wynosi ona kwotę 1.796.132,31 zł (jeden milion siedemset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sto trzydzieści dwa złote 31/100) tj. kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy sumą aktywów Spółki Dzielonej, a sumą zobowiązań i rezerw na zobowiązania ujętych w bilansie spółki sporządzonym na dzień 1 czerwca 2020 r. Ustalona wartość majątki Spółki Dzielonej, o której mowa w zdaniu pierwszym stanowi Załącznik nr 1 do Planu Podziału. Podstawą

dla ustalenia wartości Spółki Dzielonej była metoda wyceny księgowej, opierająca się o wartości ujawnione w bilansie Spółki Dzielonej sporządzonym na dzień 1 czerwca 2020 r.

- 6) Podział poprzez wydzielenie Spółki Nowo Zawiazanej nastąpi bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej. Wydzielenie dokonane zostanie z kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy.
- 7) Wszystkie składniki majątku Spółki Dzielonej nieprzypisane w niniejszym Planie Podziału Spółce Nowo Zawiazanej pozostaną przy Spółce Dzielonej.
- 8) W związku z podziałem Spółka Dzielona nie zostanie wykreślona z Rejestru Przedsiębiorców i będzie kontynuowała swoją działalność w oparciu o pozostałą część majątku.
- 9) Ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej zostało dokonane przy wykorzystaniu metody wyceny aktywów netto według stanu na dzień 1 czerwca 2020 r. w oparciu o dane finansowe zawarte w bilansie spółki Dzielonej.
- 10) Projekt umowy Spółki Nowo Zawiazanej stanowi załącznik numer 9 do niniejszego Planu Podziału.
- 11) Podstawę podziału stanowią będą uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej oraz Spółki Nowo Zawiazanej podjęte na zasadach określonych w art. 541 KSH, których projekt stanowi załącznik numer 4 oraz 5 do niniejszego Planu Podziału.

#### § 4

#### **Stosunek przydziału udziałów w Spółkach Nowo Zawiazanych**

- 1) Zgodnie z treścią art. 529 § 1 pkt. 4 KSH w zamian za wydzielone do Spółki Nowo Zawiazanej składniki majątkowe, wspólnicy Spółki Dzielonej obejmują w Spółce Nowo Zawiazanej udziały z zachowaniem proporcji do udziałów posiadanych w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej.
- 2) W Spółce Nowo Zawiazanej Sport Park Słupsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku (Spółka Nowo Zawiazana) wspólnicy Spółki Dzielonej obejmują udziały o wartości nominalnej 50,00 zł za każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 5.000,00 zł, które to udziały będą dzielone proporcjonalnie do udziałów w Spółce Dzielonej tj.
  - Mirosław Mariusz Adamczak obejmie 50 (pięćdziesiąt) udziałów, o wartości nominalnej 50,00 zł za każdy udział, o łącznej wartości 2.500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych);

- Radosław Słaba obejmie 50 (dwadzieścia pięć) udziałów, o wartości nominalnej 50,00 zł za każdy udział, o łącznej wartości 2.500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych);
- 3) W związku, z tym że wydzielenie będzie następowało bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej jak również bez umarzania udziałów Spółki Dzielonej, a także w związku z przydziałem udziałów w Spółce Nowo Zawiązanej z zachowaniem proporcji do udziałów posiadanych w Spółce Dzielonej, parytetu wymiany udziałów Spółki Dzielonej na udziały Spółki Nowo Zawiązanej nie ustala się.
  - 4) Nie przewiduje się dopłat wnoszonych przez wspólników, o których mowa w art. 529 § 3 i 4 KSH.
  - 5) Udziały w Spółce Nowo Zawiązanej uprawniają do uczestnictwa w jej zyskach od dnia, w którym zostanie wpisana Spółka Nowo Zawiązana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.
  - 6) Struktura własnościowa Spółki Dzielonej oraz Spółki Nowo Zawiązanej po podziale będzie przedstawiać się w sposób wskazany w poniższej tabeli:

Wspólnik	Spółka Dzielona		Spółka Nowo Zawiązana Sport Park Słupsk Sp. z o.o. z/s w Gdańsku	
	Liczba udziałów	Udział w kapitale	Liczba udziałów	Udział w kapitale
Mirosław Mariusz Adamczak	50	50%	50	50%
Radosław Słaba	50	50%	50	50%

## § 5

### Zasady przyznania udziałów w Spółce Nowo Zawiązanej

Udziały w Spółce Nowo Zawiązanej, zostaną przyznane wspólnikom Spółki Dzielonej według stosunku przydziału określonego w § 4 ust. 2 i 3 Planu Podziału w dniu wydzielenia, tj. w dniu wpisu Spółki Nowo Zawiązanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

## § 6

### Dzień, od którego udziały w Spółce Nowo Zawiązanej uprawniają do udziału w zyskach Spółki Nowo Zawiązanej

Udziały objęte w Spółce Nowo Zawiązanej będą uprawniały do uczestnictwa w zysku Spółki Nowo Zawiązanej począwszy od dnia wpisania Spółki Nowo Zawiązanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.



## § 7

### **Prawa przyznane przez Spółkę Nowo Związaną wspólnikom szczególnie uprawnionym w Spółce Dzielonej**

W związku z podziałem nie przewiduje się przyznania przez Spółkę Nowo Związaną jakichkolwiek szczególnych uprawnień wspólnikom Spółki Dzielonej, jak również jakimkolwiek innym osobom.

## § 8

### **Szczególne korzyści dla członków organów Spółki Dzielonej, a także innych osób uczestniczących w podziale, jeśli takie zostały przyznane**

Członkom organów Spółki Dzielonej, a także innym osobom uczestniczącym w podziale, nie zostają przyznane szczególne korzyści.

## § 9

### **Opis i podział składników majątku (aktywów i pasywów) oraz zezwoleń, koncesji lub ulg Spółki Dzielonej przypadających na Spółkę Nowo Związaną**

1. Spółce Nowo Związanej Sport Park Słupsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: ul. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego 13, 80-373 Gdańsk (Spółka Nowo Związana), przypadają następujące składniki majątku (aktywa i pasywa) Spółki Dzielonej:

- 1) przeniesiony zostanie zespół składników niematerialnych i materialnych, składający się na zorganizowaną część przedsiębiorstwa, tj. składniki majątku wydzielane do Spółki Nowo Związanej, na które składają się zarówno: środki trwałe i wyposażenie (ujęte w bilansie oraz całkowicie zamortyzowane), stanowiące własność Spółki Dzielonej. Szczegółowy opis składników majątkowych przypadających na Spółkę Nowo Związaną Sport Park Słupsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Planu Podziału - Lista środków trwałych i wyposażenia przypadających na Spółkę Nowo Związaną;
- 2) Spółka Nowo Związana Sport Park Słupsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku wstąpi we wszystkie prawa i obowiązki wynikające z umowy dzierżawy z dnia 16 lutego 2009 r. zawartej na okres 15 lat w przedmiocie dzierżawy nieruchomości o powierzchni 0,80 ha zlokalizowanej w Parku Kultury Sportu i Rekreacji w Słupsku przy ulicy Rybackiej.
- 3) Wykaz umów dzierżawy wchodzących w skład zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej podlegających wydzieleniu do Spółki Nowo Związanej Sport Park Słupsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku a wymienionej



w pkt 2 stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Planu Podziału.

- 4) Spółce Nowo Zawiazanej Sport Park Słupsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku przypadnie także wszelka dokumentacja związana z przejętym przez nią majątkiem oraz umową, przypisanymi jej w Planie Podziału.
- 5) Spółka Nowo Zawiazana Sport Park Słupsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku wstąpi w szczególności we wszystkie związane z przypadającymi jej składnikami majątkowymi oraz przejętymi funkcjami prawa i obowiązki Spółki Dzielonej.
- 6) Wszystkie składniki majątku niewymienione w Planie Podziału jako przypisane do Spółki Nowo Zawiazanej Sport Park Słupsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku (w tym wartości niematerialne i prawne, prawa autorskie i własności intelektualnej itp.) pozostają w Spółce Dzielonej, chyba że zgodnie z ich funkcjonalnym przeznaczeniem należy przypisać je do Spółki Nowo Zawiazanej.

**3. Pozostałe składniki majątku (aktywa i pasywa) oraz zezwolenia, koncesje lub ulgi Spółki Dzielonej pozostają w tej spółce.**

4. W okresie od dnia 1 czerwca 2020 roku, tj. od dnia, na który zostało sporządzona wycena majątku ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej dla celów podziału do dnia sporządzenia i podpisania niniejszego Planu Podziału, nie miały miejsca żadne zdarzenia, mogące mieć istotne znaczenie dla oceny Planu Podziału.

**§ 10**

**Podział między wspólników Spółki Dzielonej udziałów  
w Spółce Nowo Zawiazanej oraz zasady podziału**

Wspólnik Spółki Dzielonej otrzymuje udziały w Spółce Nowo Zawiazanej na tych samych zasadach, tj. za jeden udział przysługujący w Spółce Dzielonej wspólnik Spółki Dzielonej otrzyma w Spółce Nowo Zawiazanej jeden udział o wartości nominalnej 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdy udział.

**§ 11**

**Forma czynności prawnej**

Wszelkie zmiany niniejszego planu, jego rozwiązanie bądź odstąpienie od niego wymagają formy pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

Wobec faktu, iż wszyscy wspólnicy Spółki Dzielonej wyrazili na to zgodę w myśl art. 538<sup>1</sup> § 1 KSH, a nadto plan podziału przewiduje, że wspólnicy Spółki Dzielonej zachowują udział posiadany w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej w kapitale zakładowym Spółki Nowo





Zawiazanej (art. 538<sup>1</sup> § 2 KSH), nie sporządzono oświadczenia zawierającego informację o stanie księgowym Spółki Dzielonej sporządzone dla celów podziału na dzień 1 czerwca 2020 r., przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1- ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej na dzień 1 czerwca 2020 r.,
2. Załącznik nr 2 - Lista środków trwałych i wyposażenia przypadających na Spółkę Nowo Zawiazaną Sport Park Słupsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku,
3. Załącznik nr 3 - Wykaz umów podlegających wydzieleniu do Spółki Nowo Zawiazanej Sport Park Słupsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku,
4. Załącznik nr 4 - Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Sport Park Przymorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku o podział przez wydzielenie,
5. Załącznik nr 5 - Projekt uchwały o podziale Wspólników spółki Sport Park Słupsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku,
6. Załącznik nr 6 - oświadczenie Wspólnika w trybie art. art. 538<sup>1</sup> KSH,
7. Załącznik nr 7 – oświadczenie Wspólnika w trybie art. art. 538<sup>1</sup> KSH,
8. Załącznik nr 8 - oświadczenie dwóch Wspólników w trybie art. art. 538<sup>1</sup> KSH,
9. Załącznik nr 9 - Projekt Umowy Spółki Sport Park Słupsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku.

Mirslaw Adamczyk  
  
Przez Zarząd

**SPORT PARK PRZYMORZE Sp. z o.o.**  
ul. Prez. Lecha Kaczyńskiego 13, 80-373 Gdańsk  
tel.: 509 024 105, e-mail: biuro@sportpark.com.pl  
NIP 5842787517, REGON 38445939900000



## Załącznik nr 1 do Planu Podziału

### Ustalenie wartości majątku Spółki Sport Park Przymorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku, na dzień 1 czerwca 2020 r.

Niniejsza wycena dotyczy ustalenia wartości majątku spółki Sport Park Przymorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku, adres: ul. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego 13, 80-373 Gdańsk wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000801566 (zwana dalej „Spółką Dzieloną”), w związku z planowanym podziałem Spółki w trybie art. 529 § 1 pkt. 4 KSH poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej, stanowiącej zorganizowaną część jej przedsiębiorstwa na Spółkę Nowo Zawiazaną tj.: Sport Park Słupsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku, w zamian za udziały w Spółce Nowo Zawiazanej, które Spółka Nowo Zawiazana wyda wspólnikom Spółki Dzielonej.

Do ustalenia wartości majątku Spółki Dzielonej wykorzystano metodę aktywów netto. Przez aktywy netto rozumie się aktywa pomniejszone o zobowiązania, odpowiadające kwotowo kapitałowi własnemu. Wyceny dokonano w oparciu o bilans sporządzony wg stanu na dzień 1 czerwca 2020 roku. Przyjęta metoda uwzględnia na dzień wyceny specyfikę działalności prowadzonej przez Spółkę Dzieloną i odzwierciedla w sposób najbardziej należyty wartość jej majątku.

#### Podstawa określenia wartości majątku Spółki.

Spółka Sport Park Przymorze Sp. z o.o. z/s w Gdańsku sporządza sprawozdanie finansowe według Polskich Standardów Rachunkowości, z zachowaniem zasady ciągłości, tj. przy zastosowaniu takich samych metod i w takim samym układzie. Zastosowane zasady wyceny aktywów i pasywów dla potrzeb określenia stanu księgowego oraz bilansu Spółki zostały przedstawione w bilansie o stanie księgowym spółki Sport Park Przymorze Sp. z o.o. z/s w Gdańsku.

Zgodnie z treścią art. 534 § 2 pkt. 3 Kodeksu spółek handlowych Zarząd Sport Park Przymorze Sp. z o.o. z/s w Gdańsku ustalił wartość majątku Spółki Dzielonej ustalono metodą księgową na podstawie danych wynikających ze sporządzonego bilansu Spółki na dzień 1 czerwca 2020 r. zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (Dz. U z 2009 r., nr 152, poz. 1223 z późniejszymi zmianami) i wynosi ona kwotę **1.796.132,31 zł** (jeden milion siedemset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sto trzydzieści dwa złote 31/100).

#### Wartość majątku Spółki.

Na podstawie sporządzonego bilansu wartości majątku Spółki wyznaczono jako różnicę aktywów i zobowiązań rozumianych jako zobowiązania i rezerwy na zobowiązania na dzień 1 czerwca 2020 roku.

## **AKTYWA**

Aktywa trwale i aktywa obrotowe: **1.984.620,08 zł**

## **ZOBOWIĄZANIA**

Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania: **188.487,77 zł**

### Wartość majątku.

Wartość majątku odpowiada wartości aktywów netto Spółki ustalonych na dzień 1 czerwca 2020 r. Wobec powyższego wartość majątku Spółki ustalona metodą księgową na dzień 1 czerwca 2020 r. wynosi 1.796.132,31 zł, przy wartości posiadanych aktywów w wysokości 1.984.620,07 zł.

### Uzasadnienie ustalenia wartości majątku Spółki.

Dla określenia wartości majątku Spółki przyjęto wartość księgową, z uwagi na fakt, iż przyjęcie tej metody wyceny odbywa się pod wspólną kontrolą właścicielską i nie ma wpływu na sytuację udziałowców spółek nowo zawiązanych.

## Załącznik nr 2 do Planu Podziału

### Lista środków trwałych i wyposażenia przypadających na Spółkę Nowo Zawiązaną Sport Park Słupsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku:

1. hala namiotowa sportowa, numer inwentarzowy 003.

SPORT PARK PRZYMORZE Sp.z o.o.  
Prez. Lecha Kaczyńskiego 13, 80-373 Gdańsk  
Tel.: , NIP: 5842787517  
PKO BP SA ODDZIAŁ W SANDOMIERZU,  
53 1020 1068 0000 1102 0335 0808

07.07.2020

#### Raport o środkach trwałych

na dzień: 01.06.2020

#### Amortyzacja podatkowa

Lp	Nazwa Status Typ Typ WNiP	Nr inwent. Symbol KŚT Data przyjęcia	Metoda amortyzacji Umorzenie roczne Współczynnik degresywności	MPK Użytkownik	Wartość początkowa Dotychczasowe umorzenie Wartość netto
3	Hala namiotowa sportowa przyjęty do użytkowania środek trwały	003 291 31.12.2012	liniowa 2,50	Gdańsk sport	281 659,13 42 065,75 239 593,38

## Załącznik nr 3 do Planu Podziału

### Wykaz umów dzierżawy podlegających wydzieleniu do Spółki Nowo Zawiazanej Sport Park Słupsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku:

- 1) Umowa dzierżawy z dnia 16 lutego 2009 r. zawarta od dnia 16 lutego 2009 r. na okres 15 lat, ze Słupskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji z siedzibą w Słupsku, ul. Szczecińska 99, jako wydierżawiającym oraz z Centrum Językowym „Oxford” nieruchomość o powierzchni 0,80 ha, zlokalizowaną w Parku Kultury Sportu i Rekreacji w Słupsku przy ulicy Rybackiej z przeznaczeniem na modernizację istniejących kortów wraz z zapleczem socjalno – technicznym.

## Załącznik nr 4 do Planu Podziału

Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Sport Park Przymorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku o podział przez wydzielenie:

**UCHWAŁA NR [...]**  
**Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki**  
**Sport Park Przymorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku,**  
**z dnia [...] 2020 r.**

w sprawie podziału spółki Sport Park Przymorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku, adres: ul. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego 13, 80-373 Gdańsk, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000801566, REGON: 384459399, NIP: 5842787517, o kapitale zakładowym 5.000,00 zł (zwanej dalej „Spółką Dzieloną”), przez wydzielenie tj. przez przeniesienie części majątku w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa na Spółkę Nowo Zawiązaną tj. Sport Park Słupsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Sport Park Przymorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku, działając na podstawie art. 529 § 1 pkt 4 oraz art. 541 Kodeksu spółek handlowych uchwała co następuje:

**§ 1**

**Podział**

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Sport Park Przymorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku postanawia o dokonaniu podziału Spółki Dzielonej w trybie art. 529 § 1 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych tj. podział przez wydzielenie i przeniesienie części majątku w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa, na Spółkę Nowo Zawiązaną tj.: Sport Park Słupsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku, w zamian za udziały w Spółce Nowo Zawiązanej, które zostaną w całości objęte przez wspólników Spółki Dzielonej, na warunkach określonych w Planie Podziału z dnia 8 lipca 2020 r. przyjętym przez Zarząd Spółki Dzielonej i ogłoszony na stronie internetowej tej spółki pod adresem tj.: <http://www.sportpark.com.pl/> (dalej zwanym „Plan Podziału”). Plan Podziału stanowi również załącznik do niniejszej uchwały. Wydzielenie nastąpi zgodnie z art. 530 § 2 Kodeksu spółek handlowych w dniu wpisu do rejestru Spółki Nowo Zawiązanej („Dzień Wydzielenia”).

## § 2

### Zgoda na plan podziału

1. Działając na podstawie art. 541 § 1, 2 i 6 Kodeksu spółek handlowych, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Dzielonej niniejszym wyraża się zgodę na uzgodniony przez Spółkę Dzieloną oraz Spółkę Nowo Zawiazaną Plan Podziału.
2. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Dzielonej wyraża zgodę na przyjęty i ogłoszony Plan Podziału.
3. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Dzielonej wyraża zgodę na treść umowy Spółki Nowo Zawiazanej Sport Park Słupsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku stanowiącej załącznik nr 9 do Planu Podziału.
4. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Dzielonej wyraża zgodę na przeniesienie na rzecz Spółki Nowo Zawiazanej tj. Sport Park Słupsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej szczegółowo opisanych w Planie Podziału, stanowiącym załącznik nr 2 i 3 do Planu Podziału.

## § 3

### Ogłoszenie Planu Podziału

Podział zostanie zrealizowany na zasadach określonych w Planie Podziału przyjętym przez Zarząd Spółki Dzielonej w dniu 8 lipca 2020 roku i ogłoszonym na stronie internetowej Spółki Dzielonej w dniu 9 lipca 2020 roku, który to Plan Podziału został bezpłatnie udostępniony i był nieprzerwanie dostępny do wiadomości publicznej na tej stronie internetowej przez okres 6 tygodni przez dniem powzięcia niniejszej uchwały.

## § 4

### Finansowanie podziału

Podział zostaje dokonany bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej. Z uwagi na posiadanie przez Spółkę Dzieloną wystarczających kapitałów własnych innych niż kapitał zakładowy, na podstawie art. 542 § 4 Kodeksu spółek handlowych. W związku z podziałem nie ulegnie zmianie treść Umowy Spółki Dzielonej.

## § 5

### Wynagrodzenie dla wspólników Spółki Dzielonej

W zamian za przenoszoną na Spółkę Nowo Zawiazaną część majątku Spółki Dzielonej stanowiącej zorganizowaną część przedsiębiorstwa, wspólnicy Spółki Dzielonej obejmą następujące udziały w Spółkach Nowo Zawiazanych w następujący sposób:

2  


1) W Spółce Nowo Zawiazanej Sport Park Słupsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku wspólnicy Spółki Dzielonej obejmują udziały o wartości nominalnej 50,00 zł za każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 5.000,00 zł, udziału będą dzielone proporcjonalnie do udziałów w Spółce Dzielonej tj.:

- Mirosław Mariusz Adamczak obejmie 50 (pięćdziesiąt) udziałów, o wartości nominalnej 50,00 zł za każdy udział, o łącznej wartości 2.500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych);
- Radosław Słaba obejmie 50 (pięćdziesiąt) udziałów, o wartości nominalnej 50,00 zł za każdy udział, o łącznej wartości 2.500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych);

#### § 6

- 1) Dotychczasowi wspólnicy Spółki Dzielonej zachowują wszystkie posiadane przez siebie dotychczas udziały w Spółce Dzielonej.
- 2) W procesie podziały Spółki Dzielonej nie przewiduje się dopłat wnoszonych przez wspólników, o których mowa w art. 529 § 3 i 4 KSH.
- 3) Udziały w Spółce Nowo Zawiazanej uprawniają do uczestnictwa w jej zyskach od dnia, w którym zostanie wpisana Spółka Nowo Zawiazana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

#### § 7

##### **Szczególne uprawnienia**

1. W związku z podziałem nie przewiduje się przyznania przez Spółkę Nowo Zawiazaną jakichkolwiek szczególnych uprawnień wspólnikom Spółki Dzielonej, jak również jakimkolwiek innym osobom.
2. Na podstawie art. 534 § 1 pkt 6 Kodeksu spółek handlowych, członkom organów Spółek uczestniczących w Podziale, ani też innym osobom uczestniczącym w Podziale nie zostaną przyznane żadne szczególne korzyści w związku z Podziałem oraz wydaniem udziałów w Spółce Nowo Zawiazanej.

#### § 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Załącznik nr 5 do Planu Podziału

Projekt uchwały o podziale Wspólników spółki Sport Park Słupsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku w organizacji w sprawie podziału Spółki Sport Park Przymorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku przez wydzielenie i przeniesienie części majątku na nowo zawiązaną spółkę:

### UCHWAŁA NR [...] wspólników spółki Sport Park Słupsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Gdańsku w organizacji z dnia [...] 2020 r. w sprawie podziału przez wydzielenie

Wspólnicy Sport Park Słupsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Gdańsku w organizacji, działając na podstawie art. 529 § 1 pkt 4 oraz art. 541 § 1,2 i 6 Kodeksu spółek handlowych uchwalają, co następuje:

#### § 1

W związku z realizowanym podziałem spółki Sport Park Przymorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku, adres: ul. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego 13, 80-373 Gdańsk, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000801566, REGON: 384459399, NIP: 5842787517, o kapitale zakładowym 5.000,00 zł, (zwaną dalej „**Spółką Dzieloną**”), przez wydzielenie w trybie art. 529 § 1 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych tj. podział przez wydzielenie i przeniesienie części majątku w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej, na Spółkę Nowo Zawiązaną tj. Sport Park Słupsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku w zamian za udziały w Spółce Nowo Zawiązanej, które zostaną w całości objęte przez wspólników Spółki Dzielonej, na podstawie art. 542 § 4 Kodeksu spółek handlowych, podział zostaje dokonany bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej. Z uwagi na posiadanie przez Spółkę Dzieloną wystarczających kapitałów własnych innych niż kapitał zakładowy,

#### § 2

Podział Spółki Dzielonej zostanie zrealizowany na zasadach określonych w Planie Podziału przyjętym przez Zarząd Spółki Dzielonej w dniu 8 lipca 2020 r. roku i ogłoszonym na stronie internetowej Spółki Dzielonej pod adresem tj.: [www.sportpark.com.pl](http://www.sportpark.com.pl) w dniu 9 lipca 2020 roku, który to Plan Podziału został bezpłatnie udostępniony i był nieprzerwanie dostępny do wiadomości publicznej na tej stronie internetowej przez okres 6 tygodni przed dniem powzięcia niniejszej uchwały.

### § 3

Wspólnicy Spółki Sport Park Słupsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Gdańsku (zwana dalej „**Spółka Nowo Zawiązana**”) wyrażają zgodę na przyjęty i ogłoszony Plan Podziału, w tym także wyraża zgodę na przeniesienie zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej do Spółki Nowo Zawiązanej. Plan Podziału stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

### § 4

Wspólnicy Spółki Sport Park Słupsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Gdańsku wyrażają zgodę na treść umowy Spółki Nowo Zawiązanej Sport Park Słupsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, stanowiącej załącznik nr 9 do Planu Podziału.

### § 5

Wspólnikom w Spółce Nowo Zawiązanej nie zostaną przyznane uprawnienia osobiste. Członkom organów Spółki Dzielonej, a także innym osobom uczestniczącym w podziale nie zostają przyznane szczególne korzyści.

### § 6

Zgodnie z art. 538<sup>1</sup> KSH wspólnicy Spółki Nowo Zawiązanej wyrażają zgodę na odstąpienie w procedurze podziału Spółki Dzielonej od:

- a) sporządzenia oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 KSH;
- b) udzielenia informacji, o których mowa w art. 536 § 4 KSH;
- c) badania planu podziału przez biegłego rewidenta.

### § 7

Wspólnicy potwierdzają, że wspólnicy Spółki Nowo Zawiązanej mogli zapoznać się z dokumentacją podziału poprzez wydzielenie w trybie określonym w przepisach Kodeksu spółek handlowych, w tym z planem połączenia wraz z załącznikami w terminach określonych w zawiadomieniach zarządu wystosowanych do wspólników.

### § 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Załącznik nr 6 – oświadczenie Wspólnika w trybie art. art. 538<sup>1</sup> KSH

### Oświadczenie wspólnika spółki Sport Park Przymorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku z dnia 8 lipca 2020 r.

Ja, niżej podpisany Radosław Słaba (PESEL: 76033116995), jako wspólnik spółki Sport Park Przymorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku KRS: 0000801566, (zwana dalej „Spółka Dzieloną”), posiadający 50 (pięćdziesiąt) udziałów o łącznej wartości 2500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych), co stanowi 50% kapitału zakładowego spółki, w związku z realizacją procedury podziału Spółki Dzielonej w trybie art. 529 § 1 pkt. 4 KSH tj. poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej, stanowiącej zorganizowaną część jej przedsiębiorstwa na Spółkę Nowo Zawiazaną, na zasadach określonych w Planie Podziału ogłoszonym na stronie internetowej [www.sportpark.com.pl](http://www.sportpark.com.pl) w dniu 9 lipca 2020 roku, niniejszym oświadczam, iż na podstawie art. 538<sup>1</sup> § 1 Kodeksu spółek handlowych wyrażam zgodę na:

1. niesporządzenie oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych, tj. oświadczenia zawierającego informację o stanie księgowym Spółki, sporządzoną dla celów podziału na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu podziału, przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.
2. nieudzielenia przez zarząd Spółki zarządowi Spółki Nowo Zawiazanej tj. Sport Park Słupsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku w organizacji informacji o wszelkich istotnych zmianach w zakresie składników majątkowych (aktywów i pasywów), które nastąpiły między dniem sporządzenia planu podziału a dniem powzięcia uchwały o podziale, o których mowa w art. 536 § 4 Kodeksu spółek handlowych.
3. niepoddawanie badaniu Planu Podziału przez biegłego w zakresie poprawności i rzetelności, zgodnie z treścią art. 537 Kodeksu spółek handlowych, jak również niesporządzanie przez biegłego opinii w zakresie przewidzianym w art. 538 Kodeksu spółek handlowych.



Radosław Słaba

**Oświadczenie wspólnika**  
**spółki Sport Park Przymorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w**  
**Gdańsku**  
**z dnia 8 lipca 2020 r.**

Ja, niżej podpisany Mirosław Mariusz Adamczak (PESEL: 78041615439), jako wspólnik spółki Sport Park Przymorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku KRS: 0000801566, (zwana dalej „Spółka Dzieloną”), posiadający 50 (pięćdziesiąt) udziałów o łącznej wartości 2500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych), co stanowi 50% kapitału zakładowego spółki, w związku z realizacją procedury podziału Spółki Dzielonej w trybie art. 529 § 1 pkt. 4 KSH tj. poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej, stanowiącej zorganizowaną część jej przedsiębiorstwa na Spółkę Nowo Związaną, na zasadach określonych w Planie Podziału ogłoszonym na stronie internetowej [www.sportpark.com.pl](http://www.sportpark.com.pl) w dniu 9 lipca 2020 roku, niniejszym oświadczam, iż na podstawie art. 538<sup>1</sup> § 1 Kodeksu spółek handlowych wyrażam zgodę na:

1. niesporządzenie oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych, tj. oświadczenia zawierającego informację o stanie księgowym Spółki, sporządzoną dla celów podziału na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu podziału, przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.
2. nieudzielenia przez zarząd Spółki zarządowi Spółki Nowo Związanej tj. Sport Park Słupsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku w organizacji informacji o wszelkich istotnych zmianach w zakresie składników majątkowych (aktywów i pasywów), które nastąpiły między dniem sporządzenia planu podziału a dniem powzięcia uchwały o podziale, o których mowa w art. 536 § 4 Kodeksu spółek handlowych.
3. niepoddawanie badaniu Planu Podziału przez biegłego w zakresie poprawności i rzetelności, zgodnie z treścią art. 537 Kodeksu spółek handlowych, jak również niesporządzanie przez biegłego opinii w zakresie przewidzianym w art. 538 Kodeksu spółek handlowych.



Mirosław Mariusz Adamczak

Załącznik nr 8 – oświadczenie dwóch Wspólników w trybie art. art. 538<sup>1</sup> KSH

**Oświadczenie dwóch wspólników  
spółki Sport Park Słupsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w  
Gdańsku  
z dnia 8 lipca 2020 r.**

My, niżej podpisani Mirosław Mariusz Adamczak (PESEL: 78041615439), oraz Radosław Słaba (PESEL: 76033116995), jako jedyni wspólnicy Spółki Nowo Zawiazanej tj.: Sport Park Słupsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego 13, 80-373 Gdańsk, w związku z realizacją procedury podziału Spółki Dzielonej w trybie art. 529 § 1 pkt. 4 KSH tj. poprzez przeniesienie części majątku Spółki Sport Park Przymorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku (zwaną dalej „Spółką Dzieloną”), stanowiącej zorganizowaną część jej przedsiębiorstwa na Spółkę Nowo Zawiazaną, na zasadach określonych w Planie Podziału ogłoszonym na stronie internetowej [www.sportpark.com.pl](http://www.sportpark.com.pl) w dniu 9 lipca 2020 roku, niniejszym oświadczamy, iż na podstawie art. 538<sup>1</sup> § 1 Kodeksu spółek handlowych wyrażamy zgodę na:

1. niesporządzenie oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych, tj. oświadczenia zawierającego informację o stanie księgowym Spółki, sporządzoną dla celów podziału na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu podziału, przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.
2. nieudzielenia przez zarząd Spółki zarządowi Spółki Nowo Zawiazanej tj. Sport Park Słupsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku w organizacji informacji o wszelkich istotnych zmianach w zakresie składników majątkowych (aktywów i pasywów), które nastąpiły między dniem sporządzenia planu podziału a dniem powzięcia uchwały o podziale, o których mowa w art. 536 § 4 Kodeksu spółek handlowych.
3. niepoddawanie badaniu Planu Podziału przez biegłego w zakresie poprawności i rzetelności, zgodnie z treścią art. 537 Kodeksu spółek handlowych, jak również niesporządzanie przez biegłego opinii w zakresie przewidzianym w art. 538 Kodeksu spółek handlowych.

*Adamczak Mirosław*  
*Radosław Słaba*

## Załącznik nr 9 do Planu Podziału

### Projekt Umowy Spółki Sport Park Słupsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku

#### *Postanowienia wstępne*

W związku z podziałem spółki Sport Park Przymorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku, adres: ul. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego 13, 80-373 Gdańsk, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000801566, REGON: 384459399, NIP: 5842787517, zwaną dalej „Spółką Dzieloną”, przez wydzielenie na podstawie art. 529 § 1 pkt. 4 KSH poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej, stanowiącej zorganizowaną część jej przedsiębiorstwa, na Spółkę Nowo Związaną, w zamian za udziały w Spółce Nowo Związanej, które Spółka Nowo Związana wyda wspólnikom Spółki Dzielonej, zawiązuje się spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością zwaną w dalszej części niniejszej umowy „Spółką”.

#### § 1

1. Spółka będzie działała pod firmą: **Sport Park Słupsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**.
2. Spółka może używać skróconej nazwy firmy: **Sport Park Słupsk Spółka z o.o.** lub **Sport Park Słupsk Sp. z o.o.** i wyrażającego ją znaku graficznego (logo).

#### § 2

Siedziba Spółki jest miast Gdańsk.

#### § 3

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

#### § 4

1. Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej oraz może działać poza jej granicami.
2. Spółka może tworzyć oddziały i przedstawicielstwa w kraju i zagranicą.

## § 5

Spółka może nabywać prawa i zaciągać zobowiązania, a w szczególności może być akcjonariuszem lub wspólnikiem w innych spółkach z udziałem kapitału krajowego i zagranicznego.

## § 6

1. Przedmiotem działalności Spółki jest:-----

- 1) PKD 93.11.Z – Działalność obiektów sportowych,
- 2) PKD 42.99.Z – Roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane,
- 3) PKD 93.12.Z – Działalność klubów sportowych,
- 4) PKD 93.13.Z – Działalność obiektów służących poprawie kondycji fizycznej,
- 5) PKD 93.19.Z – Pozostała działalność związana ze sportem,
- 6) PKD 93.29.Z – Pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna,
- 7) PKD 41.10.Z – Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- 8) PKD 41.20.Z – Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,
- 9) PKD 43.21.Z. – Wykonywanie instalacji elektrycznych,
- 10) PKD 43.29.Z – Wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych,
- 11) PKD 43.39.Z – Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych,
- 12) PKD 77.39.Z – Wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych, gdzie indziej niesklasyfikowanych,
- 13) PKD 25.11.Z – Produkcja konstrukcji metalowych i ich części,
- 14) PKD 56.10.A – Restauracje i pozostałe placówki gastronomiczne,
- 15) PKD 56.30.Z – Przygotowywanie i podawanie napojów.

2. Jeżeli podjęcie działalności w zakresie wymienionym w tym paragrafie wymagać będzie uzyskania zezwolenia lub koncesji albo spełnienia innych przewidzianych przez prawo warunków, to Spółka podejmie taką działalność po uzyskaniu zezwoleń lub koncesji, albo po spełnieniu innych warunków wymaganych przez prawo, jeżeli odpowiednie przepisy prawa przewidują konieczność ich uzyskania.

## § 7

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi **5.000,00 zł** (pięć tysięcy złotych) i dzieli się na 100 (sto) równych i niepodzielnych udziałów, o wartości nominalnej po 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy.
2. Każdy Wspólnik może mieć więcej udziałów niż jeden.

3. Udziały w kapitale zakładowym Spółki mogą być pokryte wkładem pieniężnym, niepieniężnym lub w sposób mieszany.
4. Wspólnicy obejmują swoje udziały w sposób następujący:
  - 1) **Mirosław Adamczak** obejmuje 50 (pięćdziesiąt) udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy udział, o łącznej wartości 2.500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych);
  - 2) **Radosław Słaba** obejmuje 50 (pięćdziesiąt) udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy udział, o łącznej wartości 2.500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych);, które pokrywa:
5. Kapitał zakładowy Spółki został w całości pokryty przez przeniesienie części majątku spółki Sport Park Przymorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku, KRS: 0000801566, obejmującej składnik majątku przyznany Spółce w ramach Planu Podziału z dnia 8 lipca 2020 roku w postaci hali namiotowej sportowej, numer inwentarzowy 003, o wartości 281.659,13 zł (dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 13/100). Nadwyżka wartości wniesionego zorganizowanego przedsiębiorstwa ponad wysokość kapitału zakładowego będzie przeznaczona na kapitał zapasowy.
6. Spółka może tworzyć kapitał zapasowy.

#### § 8.

1. Kapitał zakładowy Spółki może zostać podwyższony, bez zmiany umowy Spółki, do kwoty 20.000.000,00 zł (dwadzieścia milionów złotych) w terminie do dnia 31 grudnia 2026 r.
2. Udziały w podwyższonym kapitale zakładowym mogą być pokrywane przez Wspólników wkładami pieniężnymi lub wkładami niepieniężnymi.
3. Wspólnicy mogą uchwałą o zmianie Umowy Spółki podwyższyć kapitał zakładowy przeznaczając na ten cel środki z kapitału zapasowego lub kapitałów rezerwowych utworzonych z zysku Spółki.

#### § 9

1. Udziały mogą być umorzone w drodze obniżenia kapitału zakładowego lub z czystego zysku, po wpisie Spółki do rejestru.
2. Udział może być umorzony za pisemną zgodą Wspólnika w drodze nabycia udziału przez Spółkę (umorzenie dobrowolne).



3. Zgoda Wspólników musi być wyrażona na piśmie, nie później niż w terminie dwóch tygodni od dnia, w którym Wspólnik został zawiadomiony przez Spółkę o planowanym umorzeniu.
4. Umorzenie udziału wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników. Uchwała powinna określać podstawę prawną umorzenia oraz wysokość wynagrodzenia przysługującego Wspólnikowi za umorzony udział, które nie może być niższe od wartości księgowej udziału.
5. Wypłata wynagrodzenia za umorzone udziały następuje jednorazowo lub w nie więcej niż dwóch ratach. Wypłata wynagrodzenia musi nastąpić nie później niż w terminie 1 (jednego) roku od dnia podjęcia uchwały w przedmiocie umorzenia.

#### § 10

1. Zgromadzenie Wspólników może zobowiązać Wspólników do wnoszenia dopłat proporcjonalnie do posiadanych przez nich udziałów, jednorazowo i maksymalnie do dwukrotności wartości nominalnej tych udziałów.
2. Wysokość i terminy dopłat zostaną określone każdorazowo w uchwale Zgromadzenia Wspólników.
3. O zwrocie dopłat decyduje Zgromadzenie Wspólników.

#### § 11

1. Udziały są zbywalne i mogą być zastawiane. Zbycie oraz zastawienie udziału wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników.
2. Zbycie oraz zastawienie udziału powinno być dokonane w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.
3. Wspólnicy są obowiązani do zawiadomienia Spółki o przejściu udziału na inną osobę oraz o ustanowieniu zastawu; czynności te są skuteczne wobec Spółki z chwilą otrzymania przez Spółkę zawiadomienia wraz z dowodem dokonania czynności.
4. Wspólnicy mają pierwszeństwo w obejmowaniu nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki, jak również w nabywaniu udziałów przeznaczonych do zbycia.

#### § 12

Udziały w Spółce podlegają dziedziczeniu. W wypadku śmierci Wspólnika jego spadkobiercy wskażą ze swego grona jedną osobę wykonującą prawa zmarłego Wspólnika.

#### § 13

Organami Spółki są:

- 1) Zgromadzenie Wspólników,

## 2) Zarząd.

### § 14

1. Kompetencje Zgromadzenia Wspólników obejmują wszelkie sprawy przewidziane przez przepisy kodeksu spółek handlowych oraz niniejszą Umowę, z wyłączeniem spraw zastrzeżonych dla Zarządu przewidzianymi niniejszą Umową i przepisami kodeksu spółek handlowych.
2. Uchwały podjęte przez Zgromadzenie Wspólników zapadają zwykłą większością głosów, chyba że przepisy kodeksu spółek handlowych lub niniejszej Umowy przewidują surowsze warunki, co do ich podjęcia.
3. Głosowanie na Zgromadzeniu Wspólników jest jawne. Tajne głosowanie zarządza się przy wyborach nad wnioskami o odwołanie członków organów Spółki lub likwidatorów, o pociągnięcie ich do odpowiedzialności, jak również w sprawach osobowych oraz w innych sprawach przewidzianych przepisami prawa. Ponadto tajne głosowanie zarządza się na żądanie choćby jednego ze Wspólników obecnych lub reprezentowanych na Zgromadzeniu.

### § 15

1. Zgromadzenia Wspólników mogą być zwyczajne lub nadzwyczajne.
2. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd w celu rozpatrzenia spraw, co do których rozstrzygnięcia wymagane jest podjęcie natychmiastowej uchwały Wspólników. Zarząd zobowiązany jest również, na pisemne żądanie Wspólnika lub Wspólników reprezentujących co najmniej 1/10 (jedną dziesiątą) część kapitału zakładowego Spółki, do zwołania Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w terminie 1 (jednego) miesiąca od doręczenia żądania zwołania takiego Zgromadzenia.
3. Zgromadzenie Wspólników zwołuje się listami poleconymi lub pocztą kurierską za pisemnym potwierdzeniem odbioru, wysłanymi co najmniej na dwa tygodnie przed wyznaczonym terminem Zgromadzenia. W powiadomieniu należy podać dzień, godzinę, miejsce obrad oraz szczegółowy porządek obrad. W przypadku zamierzonej zmiany Umowy Spółki należy wskazać istotne elementy treści proponowanych zmian.
4. Zgromadzenia Wspólników odbywają się w siedzibie Spółki. Zgromadzenia Wspólników mogą się odbyć również w innym miejscu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli wszyscy wspólnicy wyrażą na to zgodę.
5. Wspólnicy mogą uczestniczyć w Zgromadzeniu oraz wykonywać prawo głosu osobiście lub przez pełnomocników.



6. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu.

## § 16

Do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy podejmowanie uchwał w sprawach:

- 1) rozpatrywania i zatwierdzania sprawozdania Zarządu z działalności Spółki, sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy oraz udzielania absolutorium członkom organów Spółki z wykonywania przez nich obowiązków;
- 2) postanowienia dotyczącego roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązaniu Spółki, sprawowaniu zarządu lub nadzoru;
- 3) podziału zysków oraz ustalenia sposobu pokrycia strat;
- 4) przyjęcia rocznych i wieloletnich planów działania;
- 5) uchwalania oraz zwrotu dopłat;
- 6) umarzania udziałów;
- 7) powoływania i odwoływania Zarządu;
- 8) zmiany Umowy Spółki;
- 9) podwyższania i obniżania kapitału zakładowego Spółki;
- 10) wyrażenia zgody na przyjęcie nowych Wspólników do Spółki;
- 11) likwidacji i rozwiązania Spółki;
- 12) nabywania, zbywania, wydzierżawiania przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanawiania na nich ograniczonego prawa rzeczowego;
- 13) tworzenia funduszy celowych;
- 14) nabywania i zbywania prawa własności nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego lub udziału w tych prawach oraz ustanawiania na tych prawach ograniczonych praw rzeczowych;
- 15) wyrażania zgody na zaciąganie przez Zarząd zobowiązań, których wartość przekracza kwotę 500.000,00 zł (pięćset tysięcy złotych). W przypadku poręczeń, pożyczek, kredytów i weksli kwota zobowiązań, powyżej której wymagana jest zgoda Zgromadzenia Wspólników wynosi 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych).;
- 16) ustanawiania zastawu na udziałach.

## § 17

Zgromadzenie Wspólników może w całości lub w części wyłączyć od podziału czysty zysk, przeznaczając go na:

- 1) kapitał rezerwowy lub zapasowy;
- 2) wszelkie inne fundusze, w tym celowe.

### § 18

1. Zarząd kieruje bieżącą działalnością Spółki oraz reprezentuje ją na zewnątrz.
2. Zarząd Spółki składa może składać się z jednego do trzech członków.
3. Zarząd Spółki jest powoływany i odwoływany przez Zgromadzenie Wspólników, w drodze uchwały na czas nieoznaczony.
4. Mandat Członka Zarządu wygasa z dniem odbycia Zgromadzenia Wspólników odwołującego Członka Zarządu ze składu Zarządu.

### § 19

Do reprezentowania Spółki na zewnątrz, składania oświadczeń i podpisywania w imieniu Spółki dokumentów uprawniony jest Prezes Zarządu samodzielnie lub dwóch członków Zarządu łącznie lub członek Zarządu łącznie z prokurentem.

### § 20

1. Rok obrotowy Spółki pokrywa się z rokiem kalendarzowym.
2. Pierwszy rok obrotowy rozpoczyna się z dniem wpisania Spółki do rejestru przedsiębiorców i kończy się w dniu 31.12.2021 r.

### § 21

1. Rozwiązanie Spółki następuje na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników podjętej większością 2/3 (dwóch trzecich) głosów lub w innych przypadkach wskazanych przez przepisy kodeksu spółek handlowych.
2. Rozwiązanie Spółki następuje po przeprowadzeniu likwidacji. Likwidację prowadzi się pod firmą Spółki z dodatkiem „w likwidacji”.

### § 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszym aktem mają zastosowanie przepisy kodeksu spółek handlowych i inne obowiązujące Spółkę przepisy prawa.

### § 23

W skład pierwszego Zarządu Spółki wejdzie Mirosław Mariusz Adamczak – jako Prezes Zarządu.”